



VEREJNÁ VYHLÁŠKA Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU ZHPLO1“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., konania o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Prochot v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU ZH PLO1“) nariaďuje prípravné konanie na základe schváleného uznesenia Vlády č. 358 z 21. augusta 2019, ktorým bol prijatý „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“. V zmysle uvedeného návrhu opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav Vláda SR uznesením č. 29/2024 z 18. januára 2024 schválila, na základe návrhu medzi rezortnej „Komisie pre vyhotovenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území „zoznam katastrálnych území“ v ktorých budú začaté pozemkové úpravy v roku 2023. Súčasťou uvedeného schváleného zoznamu je aj katastrálne územie Prochot.

Katastrálne územie Prochot (číslo katastrálneho územia 850276) je v zozname uvedené pod poradovým číslom 80 (obec Prochot, okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický) s celkovým počtom získaných bodov 213.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú v celom katastrálnom území Prochot, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté. Spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce (intraviláne), v ktorom sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú.



Správny orgán týmto oznamuje všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., vykoná potrebné zisťovania a činnosti v navrhovanom obvode pozemkových úprav v súlade s § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb..

Vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúci pozemkových úpravám, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav, Slovenský pozemkový fond, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu a obec alebo vyšší územný celok sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách podľa § 6 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.. Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa § 6 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.. V zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb., Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo v súlade s § 6 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb..

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.:

- Vykonať potrebné zisťovania dôležité pre pozemkové úpravy
- Prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou
- Prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností.
- Zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu a prerokovať možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- Zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.
- Obstarajú sa odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.
- Stanoviť obvod projektu pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o nariadení pozemkových úprav z dôvodov podľa § 2 ods.1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou tak, že sa zverejní na úradnej tabuli v obci Prochot na dobu 30 dní.

Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom na internetovom portáli Ministerstvo vnútra SR na adrese <https://www.minv.sk/> a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na adrese <http://cuet.slovensko.sk/>

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha

Grafické zobrazenie hranice katastrálneho územia Prochot s vyznačenou hranicou zastavaného územia obce.

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

- a) Úradná tabuľa – Obecný úrad Prochot
- b) Úradná tabuľa správneho orgánu – Okresný úrad Žiar nad Hronom
- c) Elektronická úradná tabuľa správneho orgánu – <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>
- d) Centrálna elektronická úradná tabuľa – www.slovensko.sk

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom
- 1 -

Šuricová
Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom
- 1 -

Vyvesené dňa: *14.2.2024*

Pečiatka a podpis: *[Signature]*

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis:

Grafické zobrazenie hranice katastrálneho územia Prochot s vyznačenou hranicou zastavaného územia obce.

